

ROMÂNIA
Județul Buzău
Primăria Municipiului Buzău
Arhitect-șef

Ca urmare a cererilor adresate de *1) SAFE CONSTRUCT TREND SRL cu domiciliul/sediul*2) în județul....., municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, satul....., sectorul .2, cod poștal, str.ALEXANDRU DONICI, nr. 14, bl. CAMERA 2, sc., et. 1, ap., telefon/fax 0771251823, adresa de corespondență în Județul Buzău, Comuna Padina, satul Padina, str. Parcului, nr.11, e-mail: juridic2@megaedil.ro, înregistrată la nr. 75296 din 11.05.2026,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 02 din .16.07.2026

pentru Planul urbanistic zonal SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ DE SERVICIU ÎN SPAȚII DE BIROURI PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, STRADA ALEEA ROMANIȚEI NR.1, JUDEȚUL BUZĂU, NC 66292

Denumirea investiției/operațiunii propuse: SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ DE SERVICIU ÎN SPAȚII DE BIROURI PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU,

STRADA ALEEA ROMANIȚEI NR.1, JUDEȚUL BUZĂU, NC 66292

Inițiator: SAFE CONSTRUCT TREND SRL

Proiectant: SC ACTIV SERVICE SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: LILIANA MONICA MILITARU

Amplasare: STR.ALEEA ROMANIȚEI, NR. 1

Delimitare suprafață zona studiată în P.U.Z.: suprafața studiată este de 3375mp cu următoarele vecinătăți: - la nord - Str. Frăsinet

- la sud - str.Grigore Alexandrescu

- la est – NC 75057, [REDACTED]

- la vest – str. Mesteacănului

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 6;
- regim de construire: P+2 niveluri
- funcțiuni predominante: subzona L1a – locuințe individuale și colective mici
- H max = P+2;
- POT max = 40%
- CUT max = 1,20;
- retragerea minimă față de aliniament = Se va respecta caracterul zonei prin menținerea tipului traditional de raportare la aliniament
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare = clădirile vor respecta prevederile codul civil față de limitele de proprietate;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse pentru terenul generator PUZ-NC66292:

- UTR 6;

- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: IS, subzonă pentru construcții comerciale, spații prestări servicii, instituții publice sau servicii de interes general
- $H_{max} = S + P + 2E$
- POT max = 50%;
- CUT max = 1,5;
- retragerea minimă față de aliniament = 0,60m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 0,60 m servitute privind picătura streșinilor pentru limitele laterale, respectiv posterioară și 3,00 m. față de limita anterioară la Aleea Romaniței;
- circulații și accese -din str. Mesteacanolui;
- echipare tehnico-edilitară: din str. Mesteacanolui

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism (CTATU) din data de 23.06.2026 se avizează favorabil/ ~~cu condiții/ nefavorabil~~.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.361 din 24.07.2025, emis de Direcția Arhitectului Șef.

Arhitect-șef,
arh. Raluca Elena Bobescu

